



E&V ID W-02XSN7

IBIZA — IBIZA TOWN

Palacio Orfeo: Wo Geschichte und Luxus sich treffen

GESAMTFLÄCHE

ca. 464 m²

KAUFPREIS

6.500.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

3



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 464 m²

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

6.500.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Fläche Terrasse

25 m²

Aufzug

✓

Klimaanlage

Split Klimagerät

Einliegerwohnung

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Betreten Sie die faszinierende Welt des Palacio Orfeo, eines einzigartigen Anwesens im Herzen des historischen Hafens von Ibiza. Dieses imposante Gebäude, erbaut Ende des 19. Jahrhunderts, wurde vom jetzigen Eigentümer in Zusammenarbeit mit dem bekannten Architekten Pascal Djavadi sorgfältig restauriert. Es wurde ursprünglich 1896 von Ripoli Gómez, einem berühmten Architekten, der auch für andere bedeutende Projekte der Insel aus dieser Zeit verantwortlich war, erbaut. Die Sanierung dieses architektonischen Juwels begann 2017 und dauerte drei Jahre. In dieser Zeit gelang eine perfekte Fusion aus lokaler Geschichte und modernem Luxus, mit allem Komfort, den man von einem Anwesen dieser Klasse erwarten kann. Jeder Winkel dieses prächtigen Anwesens spiegelt ein Gleichgewicht aus zeitloser Eleganz und Raffinesse wider, vom imposanten Eingang bis zur spektakulären Dachterrasse mit privilegiertem Blick auf das UNESCO-Weltkulturerbe Ibiza, die Kathedrale von Dalt Vila. Das Innere des Palacio Orfeo spiegelt die Größe seines architektonischen Designs wider und verbindet historische Räume mit luxuriösen, modernen Details. Die Aufteilung des Palacio Orfeo spiegelt seinen majestätischen architektonischen Glanz wider. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein historischer Eingang, der sich bis zu einer Höhe von 4,8 Metern erstreckt und dessen Materialien

so edel sind wie der Palast selbst. Links befindet sich die komplett ausgestattete und makellos gestaltete Waschküche. Das Foyer führt in eine elegante Eingangshalle, von der aus eine Treppe und ein Aufzug in die obere Etage führen. Direkt vor der Treppe zum Obergeschoss befindet sich das erste Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock, der über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist, befindet sich eine beeindruckende Bibliothek mit Büro. Dieser charaktervolle Raum spiegelt die Eleganz wider, die den Palast auszeichnet. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Badezimmer in der Nähe der Bibliothek und die Hauptsuite, ein privater Rückzugsort, der sowohl das Schlafzimmer als auch ein luxuriöses Badezimmer umfasst, in dem hochwertigster Marmor im Mittelpunkt steht. Die als Maisonette-Wohnung gestaltete erste Etage zeichnet sich durch ihre großzügigen und hellen Wohnbereiche aus, die perfekt integriert sind. Eine beeindruckende, moderne und voll ausgestattete Küche, die sich harmonisch verstecken lässt, befindet sich auf dieser Ebene und verleiht ihr einen Hauch von Raffinesse. Eine Treppe führt zum letzten Schlafzimmer, das sich auf derselben Ebene wie die Dachterrasse befindet, von der aus man einen privilegierten Blick auf die Kathedrale von Dalt Vila genießen kann.



Lagebeschreibung

La Marina, ein ehemaliges Fischerei- und Werftviertel, ist heute eines der lebendigsten Viertel im Zentrum von Ibiza. Seine engen Gassen mit weiß getünchten Gebäuden und bunten Fensterläden sind von einzigartiger Schönheit. Besonders sehenswert sind das Portal de ses Taules, der Eingang zu Dalt Vila, und der Mercat Vell, der alte Markt, auf dem noch immer lokale Produkte verkauft werden.

Die Kirche Sant Elm aus dem 15. Jahrhundert verleiht dem Ort eine

historische Note. Heute gibt es in La Marina zahlreiche Restaurants und Geschäfte, die einheimische und internationale Küche sowie handwerkliche Produkte anbieten. In der Nähe des Hafens steht ein Obelisk zu Ehren der Korsaren, eines der wenigen Denkmäler, die den Piraten auf der Welt gewidmet sind.

Der nächstgelegene Strand ist Talamanca, der etwa 2 km entfernt ist. Der Flughafen von Ibiza ist etwa 7 km entfernt.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emissiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

